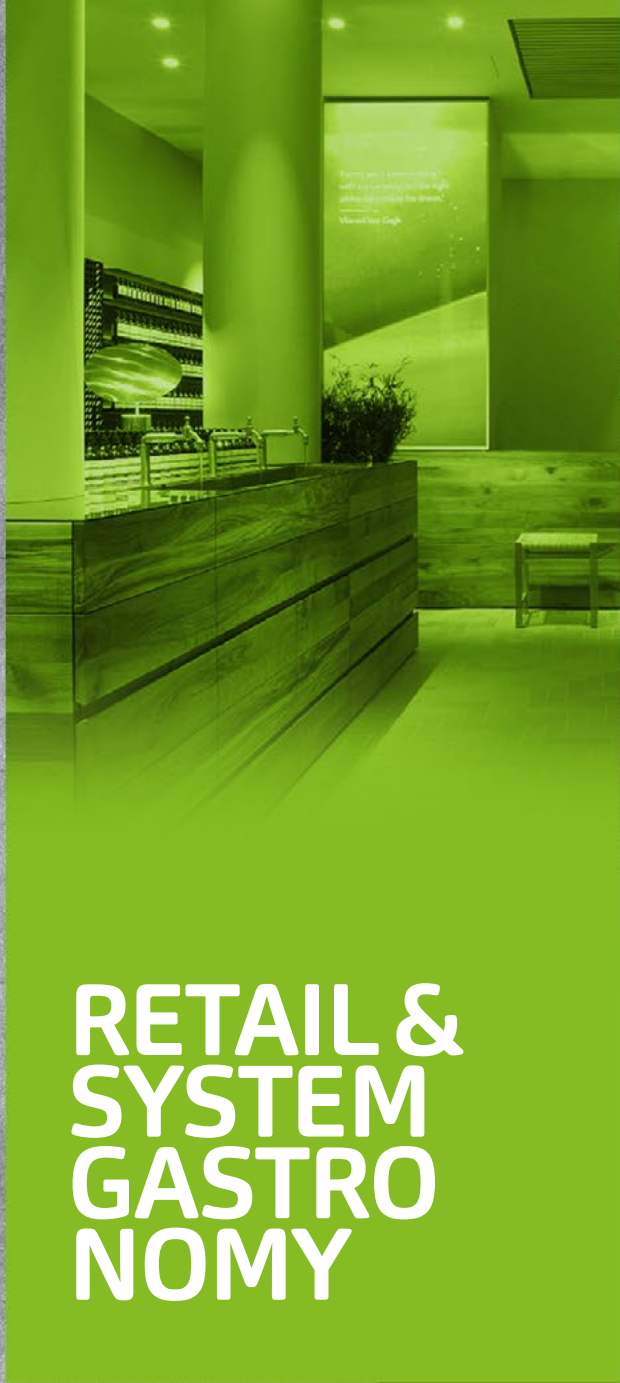


loom
we are GC.

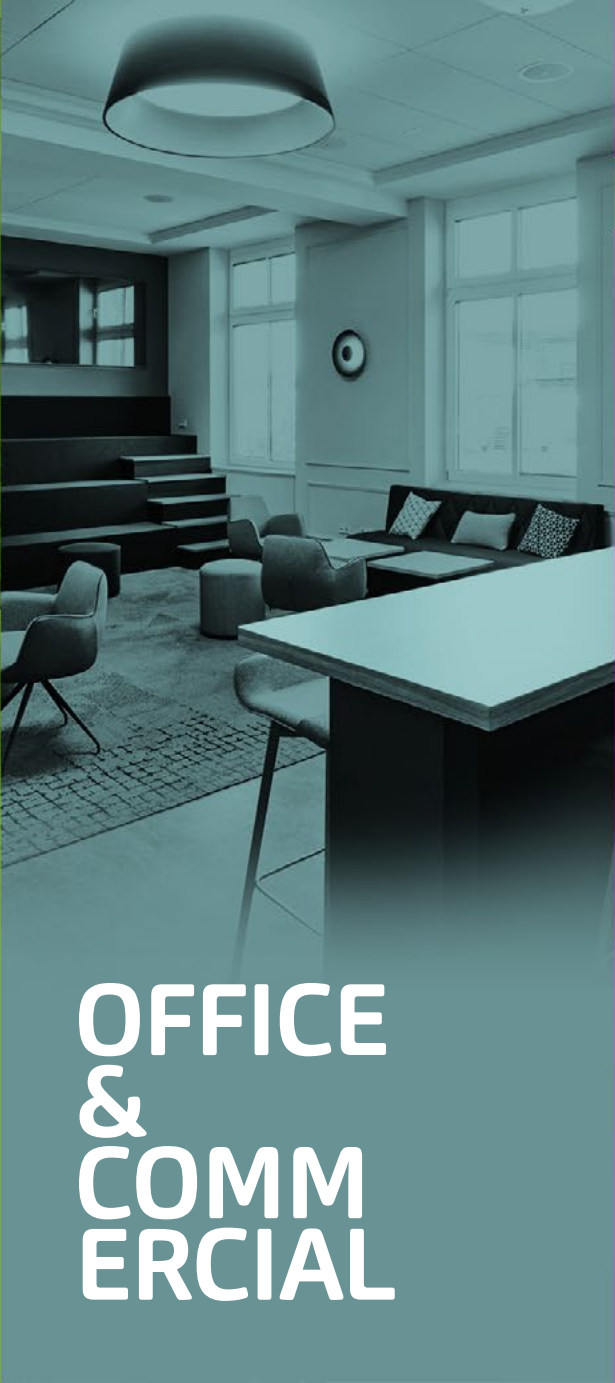
TURN KEY SOLUTIONS

SERVICE
in time
in budget
in quality

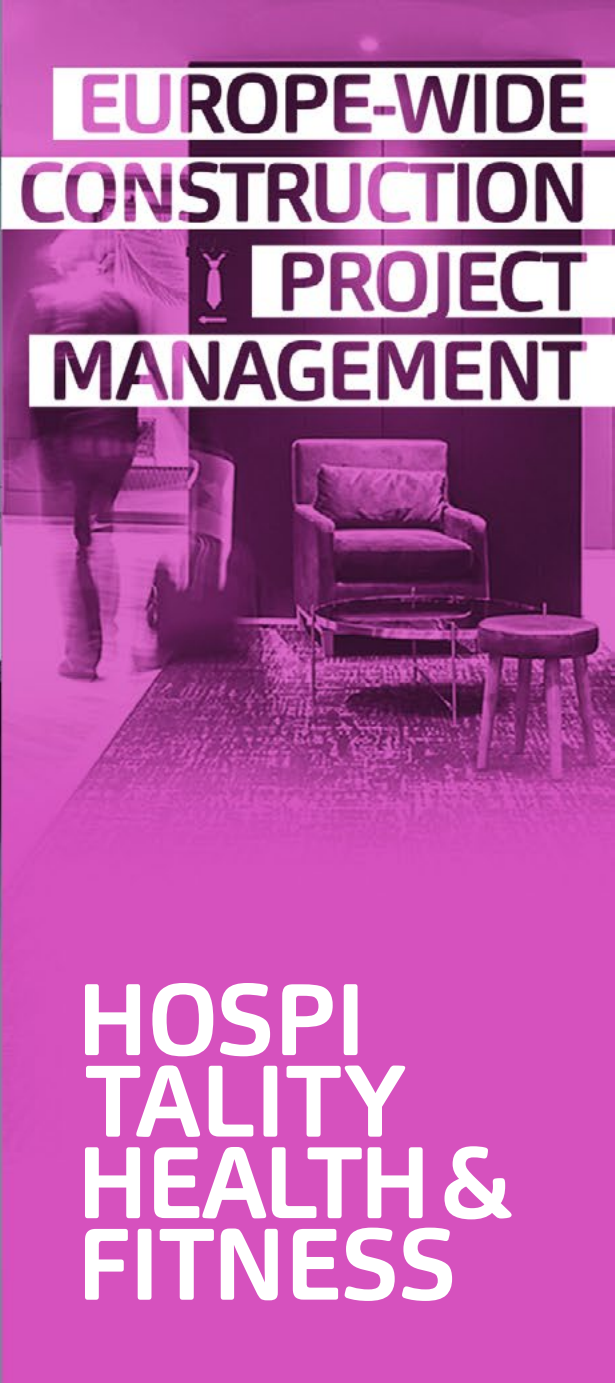
we are **GC**



RETAIL &
SYSTEM
GASTRO
NOMY



OFFICE
&
COMM
ERCIAL



EUROPE-WIDE
CONSTRUCTION
PROJECT
MANAGEMENT

HOSPI
TALITY
HEALTH &
FITNESS

loom we are GC.

Europaweite Generalübernehmung für schlüsselfertigen Innenausbau

loom we are GC ist Ihr erfahrener Partner für die schlüsselfertige Abwicklung von gewerblichen Innenausbauprojekten.

Wir bauen Innenräume aus und arbeiten branchenübergreifend. Mit Hingabe, Spaß und Kompetenz arbeiten wir uns in jegliche Aufgabenstellung hinein. Wir lieben die lösungsorientierte Kommunikation und leben das TEAM.

Mit unserem europaweit agierenden Netzwerk aus hochqualifizierten und flexiblen Handwerksbetrieben, Dienstleistern und Möbelproduzenten stehen wir für professionelles und erfolgreiches Bauprojektmanagement.

Als Generalübernehmer für Innenausbau arbeiten wir partnerschaftlich mit Architekten, Retaildesign-Büros, Projektentwicklern und Bauherren zusammen.



SERVICE

in time

in budget

in quality

RAKETENTECHNIK



Schlüsselfertiger Innenausbau ist keine Raketentechnik.
loom we are GC übernimmt die Verantwortung für die europaweite Umsetzung Ihres Innenausbauprojektes.
Wir bauen Innenräume aus und arbeiten branchenübergreifend. Wir steuern Ausbaugewerke und übernehmen das

Terminmanagement, die Kostenkontrolle sowie die Qualitätssicherung. Unsere Stärke ist das Schnittstellenmanagement von interdisziplinär agierenden Dienstleistern und Handwerksbetrieben auf Augenhöhe. Service, Qualität und Budgettreue als Leitkultur.

Vor-, Fach- und Projekt- planung

Bereits in der Entwurfsphase unterstützen wir Sie lösungsorientiert bei allen technischen und handwerklichen Herausforderungen sowie bei der Abstimmung der Planungsunterlagen mit der Komplexität und Bausubstanz des Objektes.

Auf Grundlage der Ausführungsplanung oder des Leistungsverzeichnisses erstellen wir eine detaillierte Kostenschätzung für die Ausbaurkosten und das Projektmanagement. Gerne unterstützen wir Sie auch tatkräftig bei komplexen Genehmigungsverfahren oder Fachplanungen für z.B. Elektro und HKLS.



UNDER CON STRUC TION

Projekt steuerung

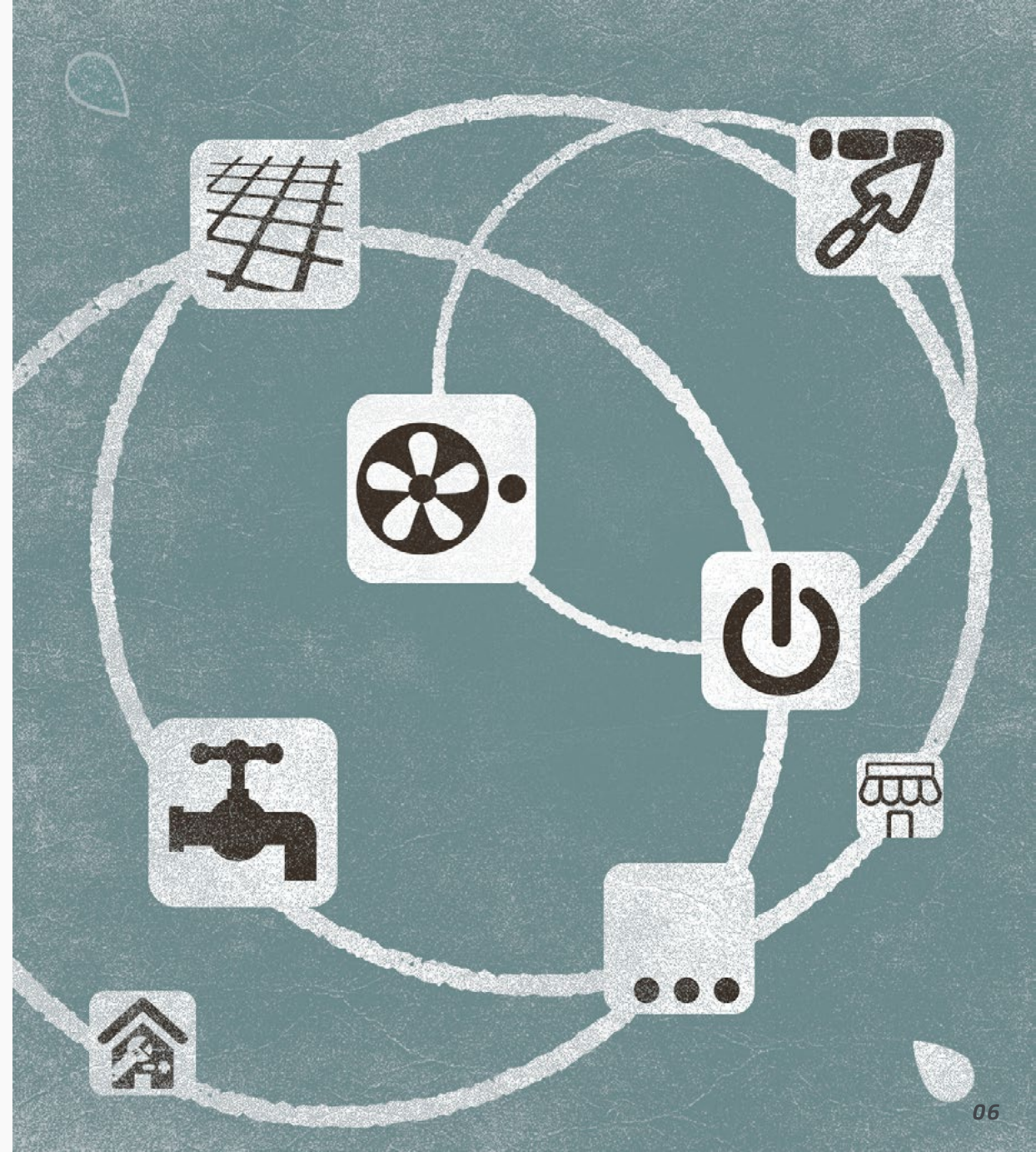
Im Projektablaufplan werden sämtliche am Ausbau beteiligten Gewerke zusammengefasst, terminiert und durch unseren Projektmanager während des Bauprozesses gesteuert.

Sie erhalten einen zentralen Ansprechpartner, der Sie über den Baufortschritt bis hin zur Fertigstellung proaktiv informiert und begleitet. Hierbei legen wir besonderen Wert auf das Terminmanagement, die Kostenkontrolle sowie die Qualitätssicherung.

Europaweites Netzwerk auf Augenhöhe

Unser umfangreiches Netzwerk an zuverlässigen und flexiblen Ausbaugewerken, Dienstleistern und Möbelproduzenten garantiert für jegliche Aufgabenstellung das richtige Setup.

Hierbei greifen wir bevorzugt auf unsere eingespielten Kernteam zurück. Dies garantiert gleichbleibende Qualität, zuverlässige Fertigstellungstermine und Kostenkontrolle. Somit werden die Synergien und Erfahrungen bei den nachfolgenden Projekten optimal genutzt.



SITE DEVELOPMENT

01

07

02

12

03

13

04

05

06

08

11

08

09

14



01 Klimaanlage
air condition

02 Zu- & Abluftsystem
ventilation system



03 Lichtvoute
cove lighting

04 Verspachtelung
putty works

05 Gipskartonwand
plasterboard wall

06 Konstruktionsprofile
construction profiles



11 Fliesen
tiles



12 Sanitärinstallation
plumber works



07 Kabeltrasse
cable tray

08 Steckdosen
power sockets

09 Netzkabel
network cable

10 Bodensteckdosen
floor sockets



13 Notausgang
emergency exit

14 Bauradio
site radio



Kernteams
core teams



Lokale Dienstleister
local service providers



Elektrik
electricians



Innenbau
interior construction



Klima / Luft
air condition



Fußboden
flooring



Sanitär
plumbing



Diverse
various

07

we
are **GC**

**RETAIL &
SYSTEM
GASTRO
NOMY**

Rollin'out stores

loom shopexpansion übernimmt das Bauprojektmanagement für den europaweiten Rollout von Stores.

Seit über zehn Jahren verantworten wir die Vervielfältigung und den Umbau von Retail- & Systemgastro-Konzepten auf Ladenflächen an europaweiten Standorten. In der Funktion als Planungsbüro und Generalübernehmer bieten wir Ihnen ein Fullservice-Paket für die Umsetzung von Ladenausbaumaßnahmen aus einer Hand.



*KERNTEAMS



Elektrik



Innenausbau

* & LOKALE DIENSTLEISTER



Fassade



Klima / Lüft



Sanitär



Fußboden



Haustechnik



Diverse

Wir steuern KERNTAMS
aus Ausbaugewerken
und involvieren
LOKALE DIENSTLEISTER.

Instandhaltung und Umbaumaßnahmen

Sie möchten Ihr bereits bestehendes Filialnetz umbauen, für die neue Visual Merchandise Kampagne müssen eigentlich ein paar Wände neu gestrichen werden und es fehlt an handwerklicher Manpower?

Unser bewährtes Netzwerk an Handwerksbetrieben und Dienstleistern ermöglicht die Instandhaltung und Überarbeitung Ihres Filialnetzes auch über den Zeitpunkt der

Shop-Eröffnung und Landesgrenze hinaus. Wir übernehmen die Projektsteuerung von Umbaumaßnahmen, Facelifts oder klassischen Hausmeisterdienstleistungen.



we
are



**OFFICE
&
COMM
ERCIAL**

WEL-
CO-
ME



Office

Moderne Arbeitswelten werden zunehmend durch das „wie“ und „von wo“ bestimmt. Die Digitalisierung und Globalisierung ermöglicht neue Arbeitsweisen und hat direkte Auswirkungen auf die Orte, Räume und ihre Funktion, in denen gearbeitet wird.

Als Spezialist für europaweiten Innenausbau verstehen wir die Anforderungen an den Mieterausbau und unterstützen Sie bei der baulichen Realisierung von Büro- und Verwaltungsgebäuden, Unternehmenszentralen oder Coworking-Spaces.

Commercial

Die Anforderungen an den europaweiten Ausbau von Gewerbeflächen sind vielseitig. Jede Branche hat ihre funktionalen und baulichen Herausforderungen.

Die Sicherheitsanforderungen einer Bank, die architektonische Hülle luxuriöser Küchen- und Badstudios, die

innerstädtischen Autohäuser der Zukunft, die Service-Aannahmen eines Elektroautoherstellers oder die bauliche Einbindung digitaler Erlebniswelten in Kulturgüter, stellen für uns eine willkommene Abwechslung dar. Mit Kompetenz, Motivation und Neugier arbeiten wir uns in jegliche Aufgabenstellung hinein.



we
are



**HOSPI
TALITY
HEALTH &
FITNESS**



Individuelle Hotelkonzepte vereinen unterschiedlichste Anforderungen an funktionale Innenräume. Neben einer hohen Anzahl an Hotelzimmern, vereinen sie die hauseigene Gastronomie mit den Socializing-Bereichen sowie klassischen Wellnessanlagen und Spa-Bereichen in einem Gebäude.

Hospitality

Für die technische und bauliche Umsetzung bedarf es eines europaweiten professionellen Schnittstellenmanagements von interdisziplinär agierenden Dienstleistern und Handwerksbetrieben.

Serviced Living ist nicht nur eine neue Art zu wohnen. Es ist eine zeitgemäße Alternative für Businessreisende, Digital Natives oder Weltenbummler sich temporär zu Hause zu fühlen.

Serviced Living

Aufgrund der ähnlichen Anforderungen an gestalterische, technische und planerische Grundvoraussetzungen klassischer Hotelkonzepte, profitieren Sie auch hier von unseren langjährigen Erfahrungen in der europaweiten Generalübernahme von Innenausbauprojekten.

SER
VICED
LIV
ING



loom realisiert hochwertige Spa-Bereiche für Hotel, Fitness- und Wellnessketten. In enger Kooperation mit Architekten und Planern für Wellnessanlagen bauen wir hochwertige Spa-Bereiche für den gewerblichen Bereich mit allen Komponenten einer modernen Wellnessanlage.

Spa

Hierfür haben wir mit den Unternehmen „Finnjark“ und „Wärmegrad“ starke Partner an unserer Seite.

Health

Innovative Optiker-Ketten haben die klassische Sehhilfe unlängst in ein Mode-Accessoire verwandelt. Infolgedessen stehen auch die Läden der Gesundheitsbranche den aufwendig gestalteten Fashion-Stores in nichts nach.

Arztpraxen, Apotheken und Sanitätshäuser sind hingegen Orte, an denen vor allem die funktionalen, technischen und hygienischen Anforderungen im Vordergrund stehen. Für diese Branchen sind wir eng mit Zulieferbetrieben vernetzt und als Generalübernehmer für europaweiten Innenausbau optimal aufgestellt.





Moderne Fitnessketten haben spezielle Anforderungen an den Innenausbau.

Fitness

Von einer komplexen Klima-Lüftungsanlage für Frisch- und Abluft, über spezielle Bodenaufbauten in den Trainingsbereichen bis hin zur Verkabelung der vernetzten Hightech-Sportmaschinen, ist loom Ihr erfahrener Partner bei der europaweiten Planung und Umsetzung Ihres geradezu gesunden Bauprojektes.





loom we are GC übernimmt die Verantwortung für die Umsetzung Ihres Innenausbauprojektes. Wir bauen Innenräume aus und arbeiten branchenübergreifend. Wir steuern Ausbaugewerke und übernehmen das Terminmanagement, die Kostenkontrolle sowie die Qualitätssicherung.

Unsere Stärke ist das Schnittstellenmanagement von interdisziplinär agierenden Dienstleistern und Handwerksbetrieben auf Augenhöhe. Service, Qualität und Budgettreue als Leitkultur.

A photograph of a modern retail or restaurant interior. The space is characterized by a long, dark wood-grain counter in the foreground. In the background, there are shelves with various products, a large window, and a potted plant. The lighting is warm and focused on the counter area.

**RETAIL &
SYSTEM
GASTRO
NOMY**

A photograph of a modern office or commercial interior. The space features a long, light-colored table in the foreground, a dark sofa with patterned cushions, and several modern chairs. The room has large windows and a clean, minimalist aesthetic.

**OFFICE
&
COMM
ERCIAL**

A photograph of a modern hospitality, health, and fitness interior. The space includes a dark wood-grain wall, a white armchair, a round coffee table, and a person walking in the background. The lighting is soft and modern.

**HOSPI
TALITY
HEALTH &
FITNESS**

VISIT US



loom
we are GC.

Bahrenfelder Chaussee 49
22761 Hamburg / Germany

tel +49 40 81 95 159 00
hi@loom-wearegc.com
loom-wearegc.com

ARTHUR TRAPP & SOHN
TELEFON 89 1611

ELEKTROMOTOREN
REPARATUREN

we
are GC